

UCHWAŁA NR XXI/313/16
RADY MIEJSKIEJ W NYSIE

z dnia 8 czerwca 2016 r.

w sprawie ustanowienia służebności na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie, jako działka nr 70/69 k.m. 221, położonej w Nysie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a oraz art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446) Rada Miejska w Nysie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na ustanowienie na rzecz spółki PKP S. A. z siedzibą w Warszawie i jej następców prawnych nieodpłatnej, nieograniczonej czasowo służebności, polegającej na prawie nieodpłatnego przebiegu i dostępu do istniejącej na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 70/69 k.m. 221, obręb 0005 Śródmieście, miasto Nysa, o pow. 0,5846 ha, infrastruktury, tj.: sieci wodociągowej stalowej, sieci ciepłej preizolowanej i sieci kanalizacyjnej, będącej własnością spółki PKP S. A., w celu dokonywania przez PKP S. A. przeglądów, napraw, remontów, konserwacji, eksploatacji, usuwania awarii, przebudowy, modernizacji i wymiany ww. sieci.

§ 2. Wyrazić zgodę na ustanowienie nieodpłatnej, nieograniczonej czasowo służebności gruntowej, polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 70/69, k.m. 221 o powierzchni 0,5846 ha, obręb Śródmieście, miasto Nysa, na rzecz każdego z użytkowników wieczystego i właściciela działek: nr 70/71, k.m. 221 o powierzchni 10,2244 ha, obręb 0005 Śródmieście, miasto Nysa oraz nr 70/70, k.m. 221 o powierzchni 0,0508 ha, obręb 0005 Śródmieście, miasto Nysa.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nysy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY

Paweł Nakonieczny

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Na podstawie art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014 poz. 121) nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości (nieruchomości władnącej) prawem, którego treść polega bądź na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej. Służebność gruntowa może mieć jedynie na celu zwiększenie użyteczności nieruchomości władnącej lub jej oznaczonej części.

Natomiast art 305¹ kodeksu cywilnego reguluje stosunek prawny dotyczący urządzeń przesyłowych i właścicielem nieruchomości, na której takie urządzenia się znajdują (służebność przesyłu). Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

W związku z trwającą procedurą przekazaniem działki nr 70.69 k.m. 221, obręb Śródmieście, miasto Nysa, przez Polskie Koleje Państwowe S. A. na rzecz Gminy Nysa w trybie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 08 września 2000r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego "Polskie Koleje Państwowe" (Dz. U. z 2014r. poz. 1160 i z 2015r. poz. 200) spółka PKP S. A. wskazała konieczność ustanowienia służebności na przedmiotowej działce.

Ustanowienie opisanych służebności niezbędne jest do wykonywania przez spółkę PKP S. A. oraz jej następców prawnych niezbędnych robót związanych z przeglądami, naprawą, remontem, konserwacją, eksploatacją, usuwaniem, awarii, przebudową, modernizacją i wymianą istniejących sieci oraz zapewnienia dostępu działek nr 70/70 i nr 70/71 k.m. 221 do drogi publicznej (ul. Raclawicka).

Z uwagi, iż działka nr 70/69 k.m. 221 ma zostać przekazana Gminie Nysa nieodpłatnie w projekcie uchwały zostało zaproponowane nieodpłatne ustanowienie służebności.